

1 октября 2004 года

№ 151-ЗС

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят  
Законодательным Собранием  
10 сентября 2004 года

#### Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов РО от 08.06.2005 N 333-ЗС,  
от 28.09.2005 N 352-ЗС, от 30.06.2006 N 502-ЗС, от 29.03.2007 N 673-ЗС,  
от 01.08.2007 N 738-ЗС, от 07.12.2007 N 816-ЗС, от 01.08.2008 N 44-ЗС,  
от 13.10.2008 N 104-ЗС, от 26.02.2009 N 206-ЗС, от 04.05.2010 N 393-ЗС,  
от 20.09.2010 N 483-ЗС, от 03.03.2011 N 566-ЗС, от 28.04.2011 N 579-ЗС,  
от 18.11.2011 N 732-ЗС, от 10.05.2012 N 844-ЗС, от 07.05.2014 N 140-ЗС,  
от 03.07.2014 N 171-ЗС, от 21.11.2014 N 254-ЗС, от 23.11.2015 N 447-ЗС,  
от 23.06.2016 N 544-ЗС, от 28.12.2017 N 1308-ЗС, от 07.03.2019 N 96-ЗС,  
от 16.12.2019 N 261-ЗС, от 23.09.2020 N 363-ЗС, от 28.10.2021 N 581-ЗС)

Настоящий Областной закон направлен на привлечение инвестиций в Ростовскую область и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Сфера действия настоящего Областного закона

1. Настоящий Областной закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными [законами](#) определяет условия и формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ростовской области, устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности и определяет статус агентства инвестиций и развития Ростовской области.

2. Настоящий Областной закон не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые

организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. Областных законов РО от 20.09.2010 [N 483-ЗС](#), от 16.12.2019 [N 261-ЗС](#))

3. Настоящий Областной закон распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным [законодательством](#) об иностранных инвестициях.

4. В случае, если специальным областным законом для отдельных территорий Ростовской области устанавливается особый режим инвестиционной деятельности, государственной поддержки, применяется специальный областной закон.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Областном законе**

В целях настоящего Областного закона используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность (инвестирование) - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

(в ред. Областного [закона](#) РО от 29.03.2007 [N 673-ЗС](#))

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

(в ред. Областного [закона](#) РО от 18.11.2011 [N 732-ЗС](#))

субъекты инвестиционной деятельности - участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры

(консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, в том числе хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность на шахтерских территориях Ростовской области, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

(в ред. Областных законов РО от 30.06.2006 N 502-ЗС, от 01.08.2008 N 44-ЗС, от 03.03.2011 N 566-ЗС)

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

абзац утратил силу. - Областной закон РО от 07.05.2014 N 140-ЗС;

инвестиционный договор - заключаемый Правительством Ростовской области с инвестором (инвесторами), за исключением участников региональных инвестиционных проектов, договор, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности сторон;

(в ред. Областных законов РО от 08.06.2005 N 333-ЗС, от 18.11.2011 N 732-ЗС, от 28.10.2021 N 581-ЗС)

агентство инвестиций и развития Ростовской области - организация, с которой на конкурсной основе заключается государственный контракт и поручаются работы по организации инвестиционного процесса в Ростовской области и привлечению инвестиций, наделенная функциями по сопровождению по принципу "одного окна" инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ростовской области;

(в ред. Областного закона РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

реестр инвестиционных проектов Ростовской области - перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств,

реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие Ростовской области;

(в ред. Областного [закона](#) РО от 29.03.2007 N 673-ЗС)

абзац утратил силу. - Областной [закон](#) от 08.06.2005 N 333-ЗС.

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда сумма накопленной инвестором чистой прибыли с амортизационными отчислениями превысит фактический объем инвестиций;

(абзац введен Областным [законом](#) РО от 08.06.2005 N 333-ЗС)

конкурс инвестиционных проектов - процедура конкурсного отбора инвестиционных проектов для оказания государственной поддержки инвестору в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Областным законом;

(абзац введен Областным [законом](#) РО от 08.06.2005 N 333-ЗС)

государственная гарантия Ростовской области по инвестиционным проектам - вид долгового обязательства, в силу которого Ростовская область (гарант) обязана при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств областного бюджета в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение инвестором (принципалом) его обязательств перед бенефициаром.

(в ред. Областного [закона](#) РО от 07.12.2007 N 816-ЗС)

абзац утратил силу. - Областной [закон](#) РО от 23.09.2020 N 363-ЗС;

договор о предоставлении субсидии - заключаемый главным распорядителем бюджетных средств с инвестором (инвесторами) договор, устанавливающий условия и порядок оказания финансовой поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления субсидий, а также права и обязанности сторон;

(абзац введен Областным [законом](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС; в ред. Областного [закона](#) РО от 23.09.2020 N 363-ЗС)

региональный инвестиционный проект - инвестиционный проект, целью которого является производство товаров и который удовлетворяет одновременно требованиям, установленным [подпунктами 1.1, 2, 4, 5 пункта 1 статьи 25.8](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

(абзац введен Областным [законом](#) РО от 28.10.2021 N 581-ЗС)

участник регионального инвестиционного проекта - российская организация, которая получила статус участника регионального инвестиционного проекта в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 25.9](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Областным [законом](#) РО от 28.10.2021 N 581-ЗС)

### **Статья 3. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

1. Инвесторы в соответствии с федеральным и областным законодательством имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Ростовской области.

(в ред. Областного [закона](#) РО от 30.06.2006 N 502-ЗС)

2. Инвесторы вправе в пределах, установленных федеральным и областным законодательством:

1) самостоятельно определять направления, объемы и объекты инвестиций, а также привлекать на основании договоров иных субъектов инвестиционной деятельности;

2) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;

3) передавать по договору и (или) государственному контракту свои права на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления;

4) самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;

5) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности;

(п. 5 в ред. Областного [закона](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

6) осуществлять иные действия, не запрещенные федеральным и областным законодательством.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством обязаны:

1) соблюдать требования федерального и областного законодательства;

2) утратил силу. - Областной [закон](#) РО от 18.11.2011 N 732-ЗС;

3) исполнять предъявляемые государственными органами и их должностными лицами требования, не противоречащие нормам федерального и областного законодательства;

4) использовать средства, выделяемые на финансирование инвестиционного проекта из областного бюджета, по целевому назначению.

#### **Статья 4. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности** (в ред. Областного [закона](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

1. Регулируемые настоящим Областным законом отношения с субъектами инвестиционной деятельности строятся на основе договоров о предоставлении субсидии, инвестиционных договоров и (или) государственных контрактов, заключаемых в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также решений о включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее также - реестр).

(в ред. Областного [закона](#) РО от 28.10.2021 N 581-ЗС)

2. Договоры о предоставлении субсидии, инвестиционные договоры и (или) государственные контракты, заключенные с субъектами инвестиционной деятельности, действуют до окончания срока их действия на условиях, на которых они были заключены, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

### **Глава 2. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Статья 5. Формы поддержки инвестиционной деятельности на территории Ростовской области**

(в ред. Областного [закона](#) РО от 23.11.2015 N 447-ЗС)

1. Поддержка инвестиционной деятельности на территории Ростовской области осуществляется органами государственной власти Ростовской области в пределах их компетенции.

2. Поддержка инвестиционной деятельности на территории Ростовской области с целью создания благоприятных условий для ее развития осуществляется в следующих формах:

1) разработка, утверждение и реализация межмуниципальных инвестиционных проектов, инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктур муниципальных образований, и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Ростовской области, финансируемых за счет средств областного бюджета;

2) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) предоставление государственных гарантий Ростовской области по инвестиционным проектам на конкурсной основе в соответствии с требованиями Бюджетного [кодекса](#) Российской Федерации и Областного [закона](#) от 2 июля 2008 года N 35-ЗС "О предоставлении государственных гарантий Ростовской области" с

учетом особенностей, установленных Правительством Ростовской области;  
(п. 3 в ред. Областного [закона](#) РО от 16.12.2019 N 261-ЗС)

4) предоставление за счет средств областного бюджета субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях, имеющих лицензию Центрального банка Российской Федерации, и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, а также на рефинансирование ранее полученных кредитов на реализацию инвестиционных проектов;  
(п. 4 в ред. Областного [закона](#) РО от 23.09.2020 N 363-ЗС)

5) предоставление субсидий на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и (или) их подключению (технологическому присоединению) к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения;  
(п. 5 в ред. Областного [закона](#) РО от 23.06.2016 N 544-ЗС)

6) предоставление субсидий на возмещение части затрат по подведению к границам земельного участка, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования;

7) предоставление в соответствии с Областным [законом](#) от 10 мая 2012 года N 843-ЗС "О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области" льгот по региональным налогам и установление пониженных налоговых ставок инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов;

8) установление понижающих коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства объектов и реализации инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Областным [законом](#) от 25 февраля 2015 года N 312-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

9) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

10) финансирование за счет средств областного бюджета образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации

новых производств;

11) содействие во включении в государственные программы Российской Федерации, в федеральную адресную инвестиционную программу социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

12) содействие в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов международных организаций;

13) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

14) распространение информации о субъектах и объектах инвестиционной деятельности;

15) иная организационная поддержка в пределах полномочий органов государственной власти Ростовской области.

3. Правительство Ростовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством оказывает финансовую поддержку инвесторам в пределах, определенных областным законом об областном бюджете.

4. Инвестору, реализующему инвестиционный проект, одновременно может быть предоставлено несколько форм государственной поддержки, за исключением форм государственной поддержки, установленных [пунктами 4 и 7 части 2](#) настоящей статьи.

Одновременное предоставление форм государственной поддержки, установленных [пунктами 4 и 7 части 2](#) настоящей статьи, допускается при реализации инвестиционных проектов:

1) предусматривающих создание (приобретение) в рамках реализации инвестиционного проекта имущества с объемом капитальных вложений 300 млн. рублей и более;

2) направленных на создание объектов спортивной инфраструктуры.

5. Конкретные формы государственной поддержки по каждому инвестиционному проекту определяются Правительством Ростовской области и указываются в договоре о предоставлении субсидии, инвестиционном договоре.

Порядок заключения договоров о предоставлении субсидии, инвестиционных договоров, [порядок](#) и условия предоставления государственной поддержки определяются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области. (в ред. Областного [закона](#) РО от 23.09.2020 N 363-ЗС)  
(часть 5 в ред. Областного [закона](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

6. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции вправе определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной

деятельности на территории соответствующего муниципального образования.

## **Статья 6. Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности Ростовской области**

(в ред. Областного [закона](#) РО от 07.05.2014 N 140-ЗС)

1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Ростовской области предусматриваются в областном законе об областном бюджете, в том числе в рамках государственных программ Ростовской области.

2. Принятие решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Ростовской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Ростовской области.

3. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности Ростовской области могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

4. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Ростовской области, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Ростовской области, при исполнении областного бюджета допускается в случае, установленном [статьей 79](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(часть 4 в ред. Областного [закона](#) РО от 23.06.2016 N 544-ЗС)

5. Осуществление бюджетных инвестиций из областного бюджета в объекты государственной собственности Ростовской области, которые не относятся (не могут быть отнесены) к государственной собственности Ростовской области, не допускается.

**Статья 6.1. Утратила силу с 01.01.2020. - Областной [закон](#) РО от 16.12.2019 N 261-ЗС.**

**Статьи 6.2 - 6.3. Утратили силу. - Областной [закон](#) РО от 07.05.2014 N 140-ЗС.**

## **Статья 7. Реестр инвестиционных проектов Ростовской области**

(в ред. Областного [закона](#) РО от 29.03.2007 N 673-ЗС)

1. Перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие Ростовской области, формируется в виде реестра инвестиционных проектов Ростовской области.

2. Реестр инвестиционных проектов Ростовской области формируется в [порядке](#), установленном Правительством Ростовской области.  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 18.11.2011 N 732-ЗС)

3. Инвестиционные проекты, включаемые в реестр инвестиционных проектов Ростовской области, подлежат экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов Ростовской области, может быть предоставлена государственная поддержка в формах, предусмотренных настоящим Областным законом.

### **Статья 7.1. Реестр участников региональных инвестиционных проектов** (введена Областным [законом](#) РО от 28.10.2021 N 581-ЗС)

1. Организация получает статус участника регионального инвестиционного проекта со дня включения ее в реестр. Включение организации в реестр производится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, с 1 числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором было принято соответствующее решение.

Уполномоченным органом на принятие решения о включении организации в реестр, а также о внесении в реестр изменений, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта, является орган исполнительной власти Ростовской области, осуществляющий функции по реализации долгосрочной государственной экономической политики (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган рассматривает заявление о включении организации в реестр с приложением документов, определенных [статьей 25.11](#) Налогового кодекса Российской Федерации, и подтверждающего документа о представлении в налоговый орган согласия налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

3. В срок не более чем три рабочих дня со дня представления заявления и документов, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи, уполномоченный орган уведомляет организацию об одном из следующих решений письмом, направленным по адресу, указанному в заявлении:

1) о принятии заявления к рассмотрению;

2) об отказе в принятии заявления к рассмотрению в случае непредставления документов, указанных в [подпунктах 1, 4 и 5 пункта 1 статьи 25.11](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Проверка организации на предмет соответствия требованиям [подпункта 1 пункта 1 статьи 25.9](#) Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется

уполномоченным органом на основе результатов межведомственного запроса в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов. Сведения запрашиваются в течение трех рабочих дней со дня направления организации уведомления о принятии заявления к рассмотрению.

5. Уполномоченный орган на основании оценки соответствия регионального инвестиционного проекта требованиям, установленным [статьей 25.8](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также сведений, полученных в соответствии с [пунктом 4 статьи 25.11](#) Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее тридцати дней, если иное не предусмотрено настоящей частью, со дня направления организации уведомления о принятии заявления к рассмотрению принимает решение о включении организации в реестр или об отказе во включении организации в реестр в случае несоблюдения требований, установленных к региональным инвестиционным проектам, и не позднее пяти дней со дня принятия соответствующего решения направляет его организации.

В случае реализации регионального инвестиционного проекта на территориях нескольких субъектов Российской Федерации в соответствии с [пунктом 2 статьи 25.8](#) Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный орган по согласованию с уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых реализуется региональный инвестиционный проект, принимает одно из решений, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, в течение сорока дней со дня направления организации уведомления о принятии заявления к рассмотрению.

Решение уполномоченного органа о включении организации в реестр или об отказе во включении организации в реестр оформляется правовым актом уполномоченного органа.

6. Решение о внесении изменений в реестр, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта, принимается уполномоченным органом в случае внесения изменений в инвестиционную декларацию при условии соблюдения требований, предъявляемых к региональным инвестиционным проектам и (или) их участникам, с учетом положений [статей 25.11](#) и [25.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также настоящей статьи.

Внесение в инвестиционную декларацию изменений, касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта, осуществляется на основании заявления участника регионального инвестиционного проекта, составленного в произвольной форме, содержащего обоснование необходимости внесения таких изменений.

Уполномоченный орган отказывает во внесении изменений в инвестиционную декларацию при наличии оснований, указанных в [пункте 3 статьи 25.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Решение о включении организации в реестр, решение о внесении изменений в реестр, а также иные необходимые сведения направляются уполномоченным органом в электронной форме в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

### **Глава 3. АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 8. Порядок заключения государственного контракта на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций**  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 08.06.2005 N 333-ЗС)

1. Правительство Ростовской области или уполномоченный им областной орган исполнительной власти вправе заключать государственные контракты на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций.  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 18.11.2011 N 732-ЗС)

2. Правительство Ростовской области или уполномоченный им областной орган исполнительной власти на конкурсной основе путем проведения открытого конкурса определяет организацию, с которой заключается государственный контракт.  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 18.11.2011 N 732-ЗС)

3. По результатам проведения открытого конкурса организации-победителю присваивается статус агентства инвестиций и развития Ростовской области.

4. Государственный контракт на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций заключается Правительством Ростовской области или уполномоченным им органом исполнительной власти с организацией, выигравшей конкурс, на срок не более пяти лет в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 18.11.2011 N 732-ЗС)

5. Изменение или расторжение государственного контракта на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций осуществляется в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

## **Статья 9. Права и обязанности агентства инвестиций и развития Ростовской области**

1. Государственным контрактом на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций агентство инвестиций и развития Ростовской области может быть наделено следующими правами и обязанностями по:

1) подготовке предложений по созданию благоприятных экономических условий для осуществления производственной, инвестиционной и инновационной деятельности, развитию предпринимательства;

2) подготовке и реализации мер по привлечению отечественных и иностранных инвестиций;

3) формированию базы инвестиционных и инновационных предложений, в том числе в сфере малого предпринимательства;

4) содействию проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
(п. 4 в ред. Областного [закона](#) РО от 29.03.2007 N 673-ЗС)

5) организации и ведению реестра инвестиционных проектов Ростовской области;  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 08.06.2005 N 333-ЗС)

6) разработке предложений по развитию инфраструктуры рынка инвестиций;

7) оказанию содействия в привлечении инвестиций для реализации значимых для Ростовской области проектов;

8) разработке мер по стабилизации социально-экономического развития проблемных территорий;

9) подготовке аналитических и информационных материалов об инвестиционном потенциале, инвестиционном климате в Ростовской области;

10) разработке и реализации программы инвестиционного маркетинга;

11) осуществлению организационного сопровождения инвесторов на территории Ростовской области;

12) проведению анализа финансового рынка, подготовке предложений по привлечению внебюджетных инвестиций в приоритетные отрасли и секторы экономики;

13) иными правами и обязанностями, предусмотренными государственным контрактом на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций.

2. **Порядок** сопровождения агентством инвестиций и развития Ростовской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ростовской области, по принципу "одного окна" определяется нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.  
(часть 2 введена Областным **законом** РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

## **Статья 10. Финансирование и контроль за деятельностью агентства инвестиций и развития Ростовской области**

1. Оплата услуг агентства инвестиций и развития Ростовской области, предусмотренная государственным контрактом на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций, осуществляется за счет средств, предусмотренных отдельной статьей в областном законе об областном бюджете.  
(в ред. Областного **закона** РО от 07.12.2007 N 816-ЗС)

2. Информация о деятельности агентства инвестиций и развития Ростовской области в рамках заключенного государственного контракта на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций ежегодно вносится Правительством Ростовской области на рассмотрение Законодательного Собрания Ростовской области.  
(в ред. Областного **закона** РО от 18.11.2011 N 732-ЗС)

3. Контроль за деятельностью агентства инвестиций и развития Ростовской области и исполнением государственного контракта на оказание услуг для государственных нужд Ростовской области по организации инвестиционного процесса и привлечению инвестиций осуществляется областным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере подготовки и реализации мер по привлечению отечественных и иностранных инвестиций.

## **Глава 4. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ**

Утратила силу с 01.01.2016. - Областной **закон** РО от 23.11.2015 N 447-ЗС.

## **Глава 5. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 14. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

1. В соответствии с федеральными законами, настоящим Областным законом и иными нормативными правовыми актами Ростовской области гарантируются и обеспечиваются российским и иностранным инвесторам, а также всем иным

субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ростовской области, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности:

1) равные права при осуществлении инвестиционной деятельности и получении государственной поддержки;

2) гласность и открытость процедуры принятия решения о предоставлении государственной поддержки;

3) беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов;

4) право обжалования в судебном порядке решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

5) возмещение убытков, причиненных им в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) защита инвестиций;

(в ред. Областного [закона](#) РО от 08.06.2005 N 333-ЗС)

7) для осуществляющего инвестиционный проект инвестора стабильность условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта.

(п. 7 введен Областным [законом](#) РО от 08.06.2005 N 333-ЗС)

2. Иностранному инвестору после уплаты предусмотренных федеральным и областным законодательством налогов и сборов имеет право на свободное использование на территории Ростовской области для реинвестирования и беспрепятственный перевод за пределы Российской Федерации доходов, прибыли и других правомочно полученных денежных сумм в иностранной валюте.

3. Правительство Ростовской области осуществляет контроль за исполнением субъектами инвестиционной деятельности взятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов в сроки, указанные в договоре о предоставлении субсидии, инвестиционном договоре.

(часть 3 в ред. Областного [закона](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

## **Статья 15. Защита инвестиций**

(в ред. Областного [закона](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

1. В Ростовской области гарантируется предусмотренная федеральным законодательством защита российских и иностранных инвестиций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм инвесторов.

2. На территории Ростовской области инвестору, заключившему договор о предоставлении субсидии, инвестиционный договор, на период действия таких договоров гарантируется сохранение (неухудшение) условий предоставления инвестору государственной поддержки, установленных нормативными правовыми актами Ростовской области, действовавшими на момент заключения договора о предоставлении субсидии, инвестиционного договора (за исключением нормативных правовых актов Ростовской области, принятых в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством).

## **Статья 16. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

1. При несоблюдении субъектами инвестиционной деятельности требований законодательства, обязательств, предусмотренных в договоре о предоставлении субсидии, инвестиционном договоре, последние несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и заключенными договорами о предоставлении субсидии, инвестиционными договорами.

(часть 1 в ред. Областного [закона](#) РО от 28.12.2017 N 1308-ЗС)

2. Органы государственной власти Ростовской области при реализации государственных заказов несут имущественную ответственность по своим обязательствам, предусмотренным договорами и соглашениями, в соответствии с федеральным законодательством.

## **Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 17. Введение в действие настоящего Областного закона**

1. Настоящий Областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением [статьи 13](#) настоящего Областного закона.

2. [Статья 13](#) настоящего Областного закона вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2005 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Областного закона признать утратившими силу:

1) Областной [закон](#) от 4 февраля 1998 года N 66-ЗС "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области";

2) Областной [закон](#) от 4 октября 2000 года N 107-ЗС "О внесении изменений и дополнений в Областной закон "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области";

3) Областной [закон](#) от 24 сентября 2001 года N 171-ЗС "О внесении изменений

и дополнений в пункт 4 статьи 9 Областного закона "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области";

4) Областной закон от 2 ноября 2001 года N 187-ЗС "О внесении изменений и дополнений в Областной закон "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области";

5) Областной закон от 18 сентября 2002 года N 268-ЗС "О внесении изменений и дополнений в Областной закон "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области";

6) Областной закон от 10 декабря 2002 года N 283-ЗС "О внесении изменений и дополнения в Областной закон "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области";

7) Областной закон от 15 марта 2004 года N 93-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О поддержке инвестиционной деятельности на территории Ростовской области".

Глава Администрации  
(Губернатор) Ростовской области  
В.ЧУБ

г. Ростов-на-Дону

1 октября 2004 года

N 151-ЗС